Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025 № 613

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.12.2022 № 517-пп «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 19.08.2022 № 1691 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 25.07.2025 № 613

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

1. Общие положения

1.1. Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – соглашение) и применяется только к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы.

1.2. Уполномоченным органом, осуществляющим от имени мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – мэрия города) рассмотрение документов и материалов, поступивших с целью заключения соглашения (присоединения к соглашению), является управление экономики мэрии города (далее – уполномоченный орган).

1.3. Настоящее Положение применяется в отношении соглашений, заключаемых в порядке частной проектной инициативы, на основании заявления о заключении соглашения.

1.4. Соглашение подписывается мэром города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – мэр города) либо иным уполномоченным им должностным лицом.

1.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением соглашения (присоединения к соглашению), а также в связи с исполнением обязанностей по соглашению, применяются правила гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

1.6. Понятия, используемые в Положении, применяются в значениях, определенных Законом № 69-ФЗ, правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила).

2. Условия заключения соглашения

2.1. Муниципальное образование «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – городской округ) является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Еврейская автономная область.

2.2. От имени городского округа Соглашение заключает мэр города.

2.3. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее – заявитель), которое соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил.

2.4. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

2) отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

3) реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Закона № 69-ФЗ;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капитальных вложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ;

5) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Закона № 69-ФЗ.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Закона № 69-ФЗ, в порядке частной инициативы.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. Если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении городского округа, заявитель для получения документа, подтверждающего согласие городского округа на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему) (далее – согласие на заключение

Соглашения) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, направляет в мэрию города заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Для заключения Соглашения заявитель представляет в мэрию города документы и материалы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4-10, 12-16 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ.

3.3. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения Соглашения (дополнительного соглашения к нему) документов и материалов, а также за достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Общий срок рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (дополнительного соглашения к нему) не должен превышать 30 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

3.6. Уполномоченный орган при поступлении к нему заявления, проекта Соглашения (дополнительного соглашения к нему), а также прилагаемых к нему документов и материалов, организует их рассмотрение в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка.

3.7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, с момента поступления к нему заявления:

1) рассматривает заявление на предмет его соответствия требованиям пунктам 3.1, 3.2 настоящего Порядка;

2) сверяет прилагаемый к заявлению список муниципальных нормативных правовых актов, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ, с Перечнем муниципальных правовых актов городского округа, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ.

3.8. В случае выявления несоответствий в заявлении, документах и материалах пунктам 3.1, 3.2 и подпункту 2 пункта 3.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет (возвращает) документы заявителю с сопроводительным письмом за подписью мэра города с указанием причин возврата, в течение 3 рабочих дней, с момента рассмотрения заявления.

Заявитель вправе повторно подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений.

3.9. В случае соответствия заявления пунктам 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления к нему заявления, в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключения Соглашения (дополнительного о соглашения к нему), направляет запросы:

а) в структурное подразделение мэрии города, к полномочиям которого относится сфера реализации в рамках Соглашения инвестиционного проекта;

б) в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»;

в) в муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»;

г) муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»;

д) в отдел архитектуры и градостроительства мэрии города, в том числе в части соответствия объекта Соглашения (дополнительного о соглашения к нему) документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

е) в правовой отдел мэрии города.

Заключения структурных подразделений мэрии города, муниципальных учреждений, указанных в подпунктах «а» - «е» настоящего пункта, направляются в уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа.

Заключения должны содержать обоснованную позицию в отношении возможности (невозможности) предоставления заявителю согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему), в том числе с указанием следующей информации:

а) о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у мэрии города в связи с заключением Соглашения (дополнительного о соглашения к нему);

б) о возможности (невозможности) неприменения в отношении заявителя, муниципальных нормативных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Закона № 69-ФЗ и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

3.10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений от субъектов, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 3.9 настоящего Порядка, готовит сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения (дополнительного о соглашения к нему), о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа.

3.11. В случае целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней готовит проект постановления мэрии города о согласии на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа (далее – постановление).

3.12. Уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней после утверждения постановления направляет в адрес заявителя заявление мэра города, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к

Соглашению (дополнительному соглашению к нему), по форме, утвержденной приложением № 8 к Правилам, и список муниципальных нормативных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ, согласованный с мэром города.

3.13. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему):

1) заявитель не соответствует пункту 2.3 настоящего Порядка;

2) заявление и прилагаемые к нему материалы и документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5, 3.1, 3.2 настоящего Порядка;

3) муниципальные нормативные правовые акты, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Закона № 69-ФЗ;

4) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.14. Заключение, изменение и прекращение действия, а также регистрация (учет) соглашений может осуществляться с использованием электронного документооборота с применением государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»). При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание соглашения.

При отсутствии у сторон соглашения технической возможности применения ГИС «Капиталовложения» заключение, изменение и прекращение действия соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3-14 статьи 16 Закона № 69-ФЗ, в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

4. Заключительные положения

4.1. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения соглашения (присоединения к соглашению) осуществляется уполномоченным органом с использованием ГИС «Капиталовложения».

Приложение
к Положению об условиях
и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области»

В мэрию города муниципального
образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

Заявление
о предоставлении согласия на заключение (присоединение) к соглашению (дополнительному соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

_____
(полное наименование организации)

в лице _____.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

действующего на основании _____

_____.
(устав, доверенность, приказ или
иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение (присоединение) к соглашению (дополнительному соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – Соглашение) для реализации инвестиционного проекта

«_____

_____».
(наименование проекта)

и включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий о применении муниципальных нормативных правовых актов с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ

(указываются акты (решения)

в соответствии с частью 3 статьи 9 Закона № 69-ФЗ с обоснованием применения стабилизационной оговорки

I. Сведения об организации

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Адрес места нахождения	
8.	Фактический адрес (при наличии)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

II. Сведения об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
2.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Территория реализации инвестиционного проекта	
4.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
5.	Общий размер капиталовложений в соответствии с Соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
6.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
7.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией	

	проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия Соглашения (рублей)	
8.	Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта	
9.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта	
10.	Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта	
11.	Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	
12.	Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта	
13.	Дополнительная информация	

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) Соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом Соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

_____
(дата)

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)